AVIS D'APPEL D'OFFRES

Biens

(Procédure à enveloppe unique)

TOGO

MINISTERE DES FINANCES ET DU BUDGET

PROJET D'APPUI A LA GOUVERNANCE ET AU DEVELOPPEMENT DU SECTEUR PRIVE (PAGDSP)

AVIS D'APPEL D'OFFRES OUVERT POUR LA REALISATION DES ENQUÊTES FONCIERES, LES TRAVAUX DE COMPLETEMENTS DES PRINCIPALES VILLES DE L'INTERIEUR DU PAYS

IAS N° : PPM B24

Acheteur : Ministère des Finances et du Budget (MFB)

Projet : Projet d'Appui à la Gouvernance et au Développement du Secteur Privé (PAGDSP)

Intitulé du Marché : Réalisation des enquêtes foncières, les travaux de complètements des principales villes de l'intérieur du pays.

Pays : Togo

Prêt N° : N°2100150042794

Méthode de passation de marché : Appel d'Offres Ouvert (AOO)

AOIO : N° PPM B24/AOO/MFB/SP-PRPF/PAGDSP/2026

Émis le : 15 septembre 2026

1. Le *Gouvernement de la République Togolaise a reçu* un financement du Fonds Africain de Développement du Groupe de la Banque Africaine de Développement ci-après dénommée la Banque pour financer *le Projet d'Appui à la Gouvernance et au Développement du Secteur Privé (PAGDSP),* et a l'intention d'utiliser une partie de ce prêt pour effectuer des paiements au titre des Marchés relatifs à la *réalisation des enquêtes foncières, les travaux de complètements des principales villes de l'intérieur du pays. Pour ces Marchés, l'Emprunteur effectuera les paiements en recourant à la méthode de décaissement par Paiement Direct, comme définie dans les Directives de la Banque applicables aux Décaissements dans le cadre de Financements de Projets d'Investissement, à l'exception des paiements pour lesquels le marché stipule que le paiement sera effectué par Lettre de crédit.*
2. Le *Ministère des Finances et du Budget à travers l'Unité de Gestion du Projet (UGP)* sollicite des offres sous pli fermé de la part de soumissionnaires éligibles et répondant aux qualifications requises pour fournir les services de *réalisation des*

enquêtes foncières, les travaux de complètements des principales villes de l'intérieur du pays repartis en sept (7) lots ci-après :

- ✓ ***Lot N° 1 :*** *Réalisation de l'enquête foncière pour les 112 000 parcelles des villes de Dapaong et de Kara ;*
- ✓ ***Lot N° 2 :*** *Réalisation de l'enquête foncière pour les 88 000 parcelles des villes de Sokodé et d'Atakpamé ;*
- ✓ ***Lot N° 3 :*** *Réalisation de l'enquête foncière pour les 50 400 parcelles des villes de Kpalimé et de Notsé ;*
- ✓ ***Lot N° 4 :*** *Réalisation de l'enquête foncière pour les 152 800 parcelles de Aképé, Noepé,Mission Tove et Kovié ;*
- ✓ ***Lot N° 5 :*** *Réalisation de l'enquête foncière pour les 156 000 parcelles de Tsévié et Davié, ;*
- ✓ ***Lot N° 6 :*** *Réalisation de l'enquête foncière pour les 103 200 parcelles de Djagblé et de Dalavé ;*
- ✓ ***Lot N° 7 :*** *Réalisation de l'enquête foncière pour les 78 400 parcelles d'Aného, Agbodrafo et Kpogan.*

Un Soumissionnaire peut présenter une offre pour un ou plusieurs lots comme précisé dans le Dossier d'Appel d'Offres. Un Soumissionnaire désirant offrir des rabais dans le cas où plusieurs marchés lui seraient attribués, est autorisé à le faire, mais il devra indiquer ces rabais dans la Lettre de soumission.

La livraison, des données et des documents aura lieu au siège de l'Office Togolais des Recettes (OTR) à Lomé. Le délai d'exécution est de six (6) mois à compter de la date de notification du marché approuvé.

3. La procédure sera conduite par mise en concurrence internationale en recourant à un Appel d'offres (AOI) ouvert telle que définie dans le Cadre de Passation des Marchés de la Banque[2] (*Politique de passation de marchés pour les opérations du Groupe de la Banque datée d'octobre 2015, entrée en vigueur le 1er janvier 2016*), et ouverte à tous les soumissionnaires de pays éligibles tels que définis dans le Cadre de Passation des Marchés.

4. Les Soumissionnaires intéressés et éligibles peuvent obtenir des informations auprès de :

Projet d'Appui à la Gouvernance et au Développement du Secteur Privé (PAGDSP) sis au 1er étage de l'immeuble CASEF, porte 154.
Tél : (228) 22 20 95 28. E-mail : pagdsp.togo@gmail.com
Personne à contacter : M. OGBONE Oniankitan, Coordonnateur du PAGDSP.

Et prendre connaissance des documents d'appel d'offres à l'adresse mentionnée ci-dessous durant les heures de travail ***du lundi au vendredi de 08h 00 à 12h 00 et de 15h 00 à 17h 00.***

5. Le Dossier d'Appel d'offres en *français* peut être acheté par tout Soumissionnaire intéressé en formulant une demande écrite à l'adresse ci-dessous contre un paiement non remboursable de ***cent mille (100 000) francs CFA***. La méthode de paiement sera ***l'espèce***. Le dossier d'appel d'offres sera adressé par *remise directe main à main (en version papier) après paiement.*

6. Les offres doivent être remises à l'adresse ci-dessous au plus tard le ***18 novembre 2026 à 10 heures T.U.*** La soumission des offres par voie électronique *ne sera pas* autorisée. Les offres remises en retard ne seront pas acceptées. Les offres seront ouvertes en présence des représentants des soumissionnaires et des personnes présentes à l'adresse mentionnée ci-dessous *le* ***18 novembre 2026 à 10 heures 30 minutes T.U.***

7. Les offres doivent être accompagnées d'***une Garantie de l'offre***, pour un montant de :

   - ***Lot 1 : Deux millions huit cent mille (2 800 000) Francs CFA ;***
   - ***Lot 2 : Deux millions deux cent mille (2 200 000) Francs CFA ;***
   - ***Lot 3 : Un million trois cent mille (1 300 000) Francs CFA ;***
   - ***Lot 4 : Trois millions huit cent mille (3 800 000) Francs CFA ;***
   - ***Lot 5 : Trois millions neuf cent mille (3 900 000) Francs CFA ;***
   - ***Lot 6 : Deux millions six cent mille (2 600 000) Francs CFA ;***
   - ***Lot 7 : Deux millions (2 000 000) Francs CFA.***

8. *Veuillez noter que le Cadre de Passation des Marchés exige que l'Emprunteur divulgue les informations sur les propriétaires effectifs du Soumissionnaire attributaire, dans le cadre de l'avis de Notification d'Attribution de Marché, en renseignant le Formulaire de divulgation des bénéficiaires effectifs inclus dans le dossier d'appel d'offres.*

9. Les adresses auxquelles il est fait référence ci-dessus sont :

   Acheteur : Ministère des Finances et du Budget/ Unité de Gestion du Projet d'Appui à la Gouvernance et au Développement du Secteur Privé (PAGDSP).
   Responsable : Personne Responsable des Marchés Publics.
   Adresse : Immeuble CASEF, côté Finances. Tél : +228 22 20 95 28. Ville : Lomé, Pays : Togo. E-mail : pagdsp.togo@gmail.com.
   Bureau de remise des offres : 1er étage, Porte 152
   Bureau d'ouverture des offres : 1er étage, Porte 152.

Lomé, le 15 SEPT 2026

La Personne Responsable des Marchés Publics

Ministère des Finances et du Budget ★ CABINET ★ Personne Responsable des Marchés Publics et Délégation de Pouvoir

Madame N'POH YIBOR Téné Yalé